

# SPD-Ortsgemeinderatsfraktion Neuhofen

Arthur Nasel  
Fraktionsvorsitzender  
arthur.nasel@web.de  
Neuhofen, den 28.03.2024

An  
Ortsbürgermeister Ralf Marohn  
Rottstr. 1  
67141 Neuhofen

## **Antrag Sachstand zur Entwicklung eines Lebensmitteleinzelhandelsmarktes (LEH), einer Wohnbebauung und der Errichtung von Gewerbeobjekten (Ärztehaus) auf dem bisherigen Tennensportplatz**

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister,

im Oktober 2018 wurde per Bürgerentscheid entschieden, dass der bisherige Tennensportplatz aus der Ortsmitte in das Sportzentrum II verlagert und auf der Fläche ein Lebensmitteleinzelhandelsmarkt (LEH) errichtet werden soll. Darüber hinaus sollen Wohnbebauung und gewerbliche Objekte (u.a. ein Ärztehaus/Gesundheitszentrum) neu geschaffen werden.

In der Folge wurde in einem Investorenauswahlverfahren das Gelände an die Fa. Schoofs Immobilien in Frankfurt, bzw. an die Projektgesellschaft „Am Sportplatz Neuhofen GmbH & Co. KG“, veräußert.

In der Gemeinderatssitzung vom 20.02.2024 teilten Sie dem Ortsgemeinderat unter TOP 8 Mitteilungen und Anfragen öffentlich mit, dass der Investor und Käufer des Sportplatzes in Neuhofen, die Firma Schoofs Immobilien in Frankfurt am 15.02.2024 Insolvenz beim Amtsgericht Offenbach an Main beantragt hat. Der tatsächliche Vertragspartner der Gemeinde Neuhofen, die Projektgesellschaft „Am Sportplatz Neuhofen GmbH & Co. KG“ soll jedoch von der Insolvenz der Muttergesellschaft nicht betroffen sein und habe auch keine eigene Insolvenz angemeldet.

Aus der Bevölkerung Neuhofens erreichen uns in den letzten Wochen vermehrt Anfragen zum aktuellen Entwicklungsstand des versprochenen Lebensmittelmarktes, der geplanten Wohnbebauung und eines Ärztehauses in der Ortsmitte.

### **Die SPD-Fraktion stellt in diesem Zusammenhang folgenden Antrag:**

Zur nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates am **Dienstag, dem 16. April 2024** ist der Vertragspartner, die Projektgesellschaft „Am Sportplatz Neuhofen GmbH & Co. KG“ oder ein

verantwortlicher Vertreter/eine verantwortliche Vertreterin der Firma, einzuladen, um die aktuelle Situation zum Projekt zu erläutern und Fragen des Gemeinderates zu beantworten.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Arthur Nasel  
SPD-Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Kraus  
stv. Fraktionsvorsitzender

Melanie Hieb  
stv. Fraktionsvorsitzende